



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

0600357|15/06/2020

|R_MARCHE|GRM|ITE|A

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 Del 13-05-20

COPIA

Oggetto: PIANO REGOLATORE PORTUALE (P.R.P.) ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE (ai sensi dell'art.8 del piano Regionale dei Porti).

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di maggio alle ore 21:25 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	CORVATTA TOMMASO CLAUDIO	P
MORRESI CLAUDIO	P	SILENZI GIULIO	P
Nori Paolo	P	ROSATI YURI	P
ROSSI MONIA	P	FRANCO MIRELLA	P
Mercuri Marino	P	POETA MARCO	P
CAVALLO COSTANTINO	P	MEI STEFANO	P
PIZZICARA VINCENZO	P	Ghio Stefano Massimiliano	P
Garbuglia Simone	P	ROSSI PIER PAOLO	P
Marzetti Sergio	P	MARINELLI LAURA	P
CROIA PIERO	P	POLVERINI FABIOLA	P
BAIONI GIUSEPPE	P	LAZZARINI ARMANDO	P
CALDARONI FRANCESCO	P	BERUSCHI GIUSEPPE	P
RUFFINI MARIA CRISTINA	P		

ne risultano presenti n. 25 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor MORRESI CLAUDIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere in ordine alla regolarita' contabile

Il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Non necessita il rilascio dell'attestazione di copertura finanziaria in quanto non comporta spesa.

Data: 07-05-2020

Il responsabile dei servizi Finanziari
MELATINI MARIA LUISA

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 07-05-2020

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

La presente seduta del Consiglio Comunale si svolge in videoconferenza ai sensi del disposto dell'articolo 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria.

Sono presenti gli assessori: Troiani Fausto, Cognigni Giuseppe, Capponi Barbara, Gabellieri Maika, Belletti Roberta, Carassai Ermanno, Borroni Pierpaolo.

Sono presenti, altresì, il Dirigente del Settore VI - Servizio Pianificazione, Arch. Paolo Strappato e l'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Alessandro Fiorelli.

Sull'argomento in discussione relaziona l'assessore Troiani.

"" ""

Richiamato il seguente documento Istruttorio redatto dal Responsabile del procedimento Geom. Alessandro Fiorelli:

PREMESSO:

- che con DGR n. 1711 del 28/12/2005 è stata approvata, ai sensi dell'art. 5 - co. 4 della L 84/94 e dell'Art. 60 della LR 10/89, la variante al Piano del Porto di Civitanova Marche, nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni contenute nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dai singoli Enti, che dovranno essere recepite in fase di redazione dei progetti esecutivi;
- che con lo stesso atto deliberativo è stato espresso il parere favorevole alla realizzazione del Nuovo Piano Regolatore del Porto di Civitanova Marche relativamente a quanto concerne le opere a mare;
- che con lo stesso atto deliberativo inoltre è stato previsto che *“per quanto concerne le aree a terra comprese nel Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche si ritiene di poter esprimere parere favorevole limitatamente ad interventi per la realizzazione e sistemazione di parcheggi, aree verdi, aree per la viabilità ed operative ed ad interventi edilizi di ristrutturazione senza aumento di volume e senza cambiamento di destinazione d'uso”*;
- che, per quanto sopra, ad oggi nelle aree a terra non è possibile effettuare trasformazioni urbanistiche e/o edilizie, se non nel mantenimento dell'esistente;

EVIDENZIATO:

- che sono state attivate le procedure per la predisposizione degli atti propedeutici alla redazione del Nuovo Piano Regolatore del Porto al fine di ripianificare le aree a terra;
- che a tal fine Comune e Regione hanno già approvato con i propri organi competenti lo schema di Protocollo d'Intesa per la definizione del nuovo PRP e dei suoi obiettivi (rispettivamente D.C.C. n. 49 del 29/07/2014 e DGR n. 758 del 21/09/2015);
- che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno dotarsi di uno studio di massima propedeutico alla definizione del Nuovo Piano del Porto, che potesse in particolare tenere conto ed aggiornare le indagini sulle proprie peculiarità territoriali, sociali, infrastrutturali, storiche, etc.. e fornisse degli indirizzi da valutare in sede di successiva redazione del Piano stesso;

- che tale incarico è stato affidato alla Scuola di Architettura e Design - Università di Camerino – Ascoli che ha fornito i primi indirizzi nella forma di “Linee guida e Masterplan per la redazione di un progetto di rigenerazione urbana ed ambientale”;
- che, in attesa della definizione delle scelte degli indirizzi progettuali da utilizzare e della successiva redazione del Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche, è intenzione dell’Amministrazione comunale non ostacolare azioni volte allo sviluppo economico e sociale della città, soprattutto se non in contrasto con le future scelte di trasformazione;

RILEVATO:

- che al Comune di Civitanova Marche è pervenuta, da parte della Società - “BIGBLU srl”, di Bigoni Paolo, con sede a Civitanova Marche in v.le G. Matteotti n. 123, la richiesta di “Adeguamento tecnico funzionale” ai sensi dell’Art 8 – co. 2 delle NTA del Piano Regionale dei Porti, di un edificio sito in v.le G. Matteotti n. 123, angolo via Leonardo da Vinci, ed inserito all’interno dell’“Area portuale” del Piano Regolatore del Porto;
- che la “BIGBLU srl” è titolata alla presentazione della suddetta richiesta in quanto Società concessionaria dell’Area Demaniale con soprastante fabbricato, con destinazione laboratorio, ed area esterna di pertinenza come da “Licenza di concessione demaniale marittima” n. 2019/5/DLSUB del 31/07/2019;
- che la richiesta di adeguamento tecnico funzionale riguarda la possibilità di svolgere all’interno del capannone, in aggiunta all’attività principale di lavorazione del prodotto ittico, anche quella di vendita del prodotto non solo crudo, ma anche pronto per la cottura, oltre ad una serie di altri prodotti di gastronomia ittica, di esercitare la vendita anche nella forma della somministrazione e di svolgere l’attività non solo con le aziende, ma anche con i privati;
- che unitamente all’istanza di adeguamento tecnico funzionale, la Società richiedente ha presentato un progetto di ristrutturazione edilizia volto al recupero dell’edificio dal punto di vista strutturale ed igienico-sanitario, oltre alla riorganizzazione degli spazi interni con la previsione sia delle aree da destinare a deposito e laboratorio sia di una superficie destinata alla vendita ed alla permanenza del pubblico, allegando i seguenti elaborati progettuali:
TAV. 1 – *Planimetria lotto*;
TAV. 2 – *Piante, prospetti e sezioni – Stato attuale*;
TAV. 3 – *Piante, prospetti e sezioni – Stato modificato*;
TAV. 4 – *Relazione Tecnica e Concessione demaniale*;
TAV. 5 – *Stralcio PRG – Estratto catastale*;
TAV. 6 – *Rilievo fotografico*;

CONSIDERATO:

- che la struttura è collocata all’interno della perimetrazione dell’area portuale ed in particolare nell’ “ Area demaniale da pianificare”, come individuata dalla planimetria denominata “STATO FUTURO – IPOTESI – AMBITI” facente parte degli elaborati grafici inerenti il Porto di Civitanova Marche ed allegati al Piano Regionale dei Porti approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 149 del 02.02.2010;
- che la proposta di “Adeguamento tecnico funzionale” prevede l’utilizzo di una porzione dell’esistente come attività di vendita fermo restando il mantenimento dell’attività produttiva come prevalente, come anche dichiarato dal proponente nella TAV 4 – “*Relazione tecnica e Concessione demaniale*”;

PRECISATO INOLTRE

- che l'area portuale già è dotata di aree destinate a parcheggi tali da garantire sia il mantenimento delle attività esistenti che quanto oggetto di richiesta di "Adeguamento tecnico funzionale";
- che ai sensi dell'art. 8, comma 3, del Piano Regionale dei Porti, costituiscono adeguamenti tecnico funzionali gli interventi che rispettano contemporaneamente le seguenti condizioni:
 - a) siano coerenti con gli obiettivi e le scelte di programmazione del Piano;
 - b) non modifichino in modo sostanziale la conformazione ed il dimensionamento complessivo dell'impianto portuale;
 - c) non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione di incidenza;
- che, trattandosi di un "Adeguamento tecnico funzionale" con previsione di lavori di ristrutturazione edilizia da eseguire su un manufatto esistente al fine del recupero tecnico, igienico-sanitario e funzionale dello stesso per accogliere l'attività sopra descritta, l'intervento non rientra nei casi soggetti alla Verifica di Impatto Ambientale ai sensi dell'Art. 5 – lett. g) del D Lgs 152/2006 – "Norme in materia ambientale" e l'attività non rientra nell'elenco di cui all'Allegato B2 della LR n. 11 del 09/05/2019,

VALUTATO pertanto che l'intervento di che trattasi, come in premessa descritto, con la previsione di una nuova divisione interna al fine di organizzare sia gli spazi destinati a deposito e laboratorio per la trasformazione, lavorazione e conservazione dei prodotti ittici sia gli spazi destinati alla vendita ed alla permanenza dei clienti, costituisce adeguamento tecnico funzionale e non variante;

VISTO il parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti dalla commissione consiliare urbanistica nella seduta del 11 maggio 2020 come da verbale n. 2;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Pareri

Per quanto sopra, si propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di prendere atto della documentazione tecnica allegata all'istanza di "Adeguamento tecnico funzionale" avanzata dalla Ditta "BIGBLU srl", con nota assunta al Comune di Civitanova Marche al Prot. n. 77424 del 27/11/2019, composta dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1 – *Planimetria lotto*;
 - TAV. 2 – *Piante, prospetti e sezioni – Stato attuale*;
 - TAV. 3 – *Piante, prospetti e sezioni – Stato modificato*;
 - TAV. 4 – *Relazione Tecnica e Concessione demaniale*;
 - TAV. 5 – *Stralcio PRG – Estratto catastale*;
 - TAV. 6 – *Rilievo fotografico*;
- **Di esprimere parere favorevole all'intesa per il presente adeguamento tecnico funzionale** del Piano Regolatore del Porto, finalizzato all'esecuzione di un intervento di ristrutturazione edilizia presso il fabbricato oggetto di "Licenza di concessione demaniale marittima n. 2019/5/DLSUB del 31/07/2019", al fine di poter eseguire oltre le opere edili necessarie per il ripristino dell'edificio stesso dal punto di vista strutturale ed igienico-sanitario, anche una nuova divisione interna che consenta di organizzare sia gli spazi destinati a deposito e laboratorio per la trasformazione,

lavorazione e conservazione dei prodotti ittici sia gli spazi destinati alla vendita ed alla permanenza dei clienti, mantenendo come destinazione d'uso principale quella produttiva, tutto ciò in attesa della redazione del Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche.

- Di dare atto che l'autorizzazione avrà validità fino all'approvazione del Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche, i cui studi preliminari sono in corso di redazione, qualora non coerente con la futura pianificazione.

- Di trasmettere copia dell'adeguamento tecnico funzionale, unitamente al presente atto ed agli elaborati tecnici trasmessi dalla Società "BIGBLU SRL", alla Regione Marche per i successivi provvedimenti di approvazione ai sensi dell'Art. 8 delle NTA del Piano Regionale dei Porti.

- Di dare atto che gli studi preliminari alla variante del PRP e la futura variante tengano presente la necessità qui manifestata e accolta.

- Compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs n. 267/2000.

"" ""

A conclusione della relazione seguono gli interventi del consigliere Rossi P.P. e del Geom. Fiorelli, come riportato in atti.

Quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio in oggetto, così come proposto dall'ufficio;

SENTITI gli interventi, come da trascrizione conservata in atti;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita né il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura finanziaria in quanto non comporta spesa;

VISTO l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 14

- voti contrari: n. 1 (Rossi P.P.)

- astenuti: n. 4 (Silenzi, Franco, Poeta, Mei)

(i consiglieri Rossi M., Baioni, Caldaroni, Corvatta, Rosati, Ghio non risultano collegati)

DELIBERA

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di prendere atto della documentazione tecnica allegata all'istanza di "Adeguamento tecnico funzionale" avanzata dalla Ditta "BIGBLU srl", con nota assunta al Comune di Civitanova Marche al Prot. n. 77424 del 27/11/2019, composta dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – *Planimetria lotto*;
- TAV. 2 – *Piante, prospetti e sezioni – Stato attuale*;
- TAV. 3 – *Piante, prospetti e sezioni – Stato modificato*;
- TAV. 4 – *Relazione Tecnica e Concessione demaniale*;
- TAV. 5 – *Stralcio PRG – Estratto catastale*;
- TAV. 6 – *Rilievo fotografico*;

- **di esprimere parere favorevole all'intesa per il presente adeguamento tecnico funzionale** del Piano Regolatore del Porto, finalizzato all'esecuzione di un intervento di ristrutturazione edilizia presso il fabbricato oggetto di "Licenza di concessione demaniale marittima n. 2019/5/DLSUB del 31/07/2019", al fine di poter eseguire oltre le opere edili necessarie per il ripristino dell'edificio stesso dal punto di vista strutturale ed igienico-sanitario, anche una nuova divisione interna che consenta di organizzare sia gli spazi destinati a deposito e laboratorio per la trasformazione, lavorazione e conservazione dei prodotti ittici sia gli spazi destinati alla vendita ed alla permanenza dei clienti, mantenendo come destinazione d'uso principale quella produttiva, tutto ciò in attesa della redazione del Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche;

- di dare atto che l'autorizzazione avrà validità fino all'approvazione del Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche, i cui studi preliminari sono in corso di redazione, qualora non coerente con la futura pianificazione;

- di trasmettere copia dell'adeguamento tecnico funzionale, unitamente al presente atto ed agli elaborati tecnici trasmessi dalla Società "BIGBLU SRL", alla Regione Marche per i successivi provvedimenti di approvazione ai sensi dell'Art. 8 delle NTA del Piano Regionale dei Porti;

- di dare atto che gli studi preliminari alla variante del PRP e la futura variante tengano presente la necessità qui manifestata e accolta;

- di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Segretario Comunale
f.to Morosi Sergio

Il Presidente
f.to MORRESI CLAUDIO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-05-20 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Civitanova Marche, li 25-05-20

Segretario Comunale
f.to Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-06-20 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 05-06-20

Segretario Comunale
f.to Morosi Sergio

=====

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R del 28/12/2000, n.445

SI CERTIFICA

che la presente copia è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Civitanova Marche, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE